

# PRIJSLIJST

Project : 69 woningen Hosta en Iberis  
Gemeente : Nijmegen  
Opdrachtgever : Hart van de Waalsprong CV  
Contactpersoon : Jolein Steenbergen  
Aannemer : Hendriks Bouw en Ontwikkeling BV



**HART VAN DE WAALSPRONG**

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)  
Datum : 14 juli 2022

Bouw nummer	Type	oriëntatie	Woonopp.(GBO) ca. m <sup>2</sup>	Kavelgrootte ca. m <sup>2</sup>	VON
433	Rijwoning 3 slaapkamers	NW	133	88	€ 450.000
434	Rijwoning 3 slaapkamers	NW	133	90	€ 455.000
435	Rijwoning 3 slaapkamers	NW	133	90	€ 455.000
436	Rijwoning 3 slaapkamers	NW	133	90	€ 455.000
437	Rijwoning 3 slaapkamers	NW	141	96	€ 480.000
438	Stadswoning met zij-entree	NW	165	126	€ 555.000
439	Herenhuis	NO	147	120	€ 500.000
440	Herenhuis	NO	130	103	€ 450.000
441	Herenhuis	NO	130	113	€ 452.500
442	Herenhuis	NO	147	133	€ 500.000
443	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	121	111	€ 450.000
444	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	121	107	€ 440.000
445	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	121	88	€ 430.000
446	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	121	88	€ 430.000
447	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	121	94	€ 440.000
601	Herenhuis	ZW	147	117	€ 510.000
602	Herenhuis	ZW	130	96	€ 460.000
603	Herenhuis	ZW	130	94	€ 460.000
604	Herenhuis	ZW	147	105	€ 500.000
605	Stadswoning met zij-entree	NW	157	122	€ 535.000
606	Stadswoning	NW	160	107	€ 540.000
607	Stadswoning	NW	160	107	€ 545.000
608	Stadswoning	NW	157	107	€ 540.000
609	Stadswoning	NW	157	106	€ 540.000
610	Singelvilla met vide	NO	154	126	€ 540.000
611	Singelvilla met vide	NO	154	127	€ 550.000
612	Singelvilla met vide	NO	154	128	€ 550.000
613	Singelvilla special	NO	177	175	€ 615.000
614	Stadswoning	NO	158	130	€ 560.000
615	Singelvilla met vide	NO	154	129	€ 550.000
616	Singelvilla met vide	NO	154	129	€ 550.000
617	Singelvilla met vide	NO	154	129	€ 550.000
618	Singelvilla	NO	154	129	€ 555.000
619	Singelvilla	NO	154	127	€ 555.000
620	Singelvilla met erker	NO	167	128	€ 590.000
621	Singelvilla met erker	NO	167	131	€ 590.000
622	Singelvilla met erker-vide	NO	194	172	€ 720.000
623	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	126	100	€ 450.000
624	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	126	93	€ 445.000
625	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	126	92	€ 445.000
626	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	126	92	€ 445.000
627	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	126	95	€ 445.000
628	Rijwoning 4 slaapkamers	Z	128	104	€ 455.000
701	Rijwoning 4 slaapkamers	NW	124	97	€ 430.000
702	Rijwoning 4 slaapkamers	NW	124	97	€ 435.000

703	Rijwoning 4 slaapkamers	NW	124	97	€ 435.000
704	Rijwoning 4 slaapkamers	NW	124	103	€ 445.000
705	Rijwoning 4 slaapkamers	NW	131	108	€ 465.000
706	Rijwoning 4 slaapkamers	NW	131	102	€ 455.000
707	Rijwoning 4 slaapkamers	NW	131	107	€ 460.000
708	Singelvilla met erker-vide	N	186	229	€ 705.000
709	Singelvilla met erker	N	167	143	€ 600.000
710	Singelvilla met erker	N	167	143	€ 600.000
711	Stadswoning	N	158	142	€ 565.000
712	Stadswoning	N	158	118	€ 550.000
713	Singelvilla special	N	146	118	€ 520.000
714	Singelvilla special	N	181	136	€ 635.000
715	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	133	93	€ 455.000
716	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	133	88	€ 455.000
717	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	133	88	€ 455.000
718	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	133	86	€ 455.000
719	Stadswoning special	ZO	172	109	€ 590.000
720	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	143	97	€ 490.000
721	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	143	97	€ 490.000
722	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	141	97	€ 480.000
723	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	141	97	€ 480.000
724	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	133	91	€ 460.000
725	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	133	91	€ 460.000
726	Rijwoning 3 slaapkamers	ZO	133	90	€ 455.000

**De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:**

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aanlegkosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*



**HART VAN DE  
WAALSPRONG**