

PRIJSLIJST

Project : 32 appartementen Front
 Gemeente : Nijmegen
 Opdrachtgever : Hart van de Waalsprong CV
 Contactpersoon : Jolein Steenbergen
 Aannemer : Hendriks Bouw en Ontwikkeling BV



HART VAN DE WAALSPRONG

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 14 juli 2022

Bouw nummer	Type	oriëntatie	parkeren	aantal fietsplekken	Woonopp.(GBO) ca. m ²	VON	
401	Type A	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	67	€ 365.000	
402	Type B	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	67	€ 355.000	**
403	Type B	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	67	€ 355.000	**
404	Type C	W	1 in blok Donk	6	140	€ 680.000	*
405	Type D	O	1 in parkeerhof Hosta	4	92	€ 465.000	
406	Type E	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	56	€ 310.000	**
407	Type A	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	67	€ 370.000	
408	Type B	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	67	€ 365.000	
409	Type B	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	67	€ 365.000	
410	Type C	W	1 in blok Donk	6	140	€ 685.000	*
411	Type D	O	1 in parkeerhof Hosta	4	92	€ 465.000	
412	Type E	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	56	€ 310.000	**
413	Type A	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	67	€ 375.000	
414	Type B	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	67	€ 370.000	
415	Type B	ZW	1 in parkeerhof Hosta	3	67	€ 370.000	
416	Type C	W	1 in blok Donk	6	140	€ 690.000	*
417	Type D	O	1 in parkeerhof Front	4	92	€ 485.000	
418	Type E	ZW	parkeerabonnement Bliëk	3	56	€ 315.000	**
419	Type F	W	1 in blok Donk	5	116	€ 595.000	*
420	Type G1	ZO	1 in blok Donk	5	113	€ 575.000	*
421	Type F	W	1 in blok Donk	5	116	€ 600.000	*
422	Type G	ZO	1 in blok Donk	5	107	€ 530.000	*
423	Type F	W	1 in blok Donk	5	116	€ 605.000	*
424	Type G	ZO	1 in parkeerhof Front	5	107	€ 532.500	
425	Type F	W	1 in blok Donk	5	116	€ 610.000	*
426	Type G	ZO	1 in parkeerhof Front	5	107	€ 537.500	
427	Type F	W	1 in blok Donk	5	116	€ 615.000	*
428	Type G	ZO	1 in parkeerhof Front	5	107	€ 542.500	
429	Type F	W	1 in blok Donk	5	116	€ 620.000	*
430	Type G	ZO	1 in parkeerhof Front	5	107	€ 547.500	
431	Type F	W	1 in blok Donk	5	116	€ 625.000	*
432	Type G	ZO	1 in parkeerhof Front	5	107	€ 552.500	

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- * inclusief verplichte aankoop parkeerplaats in blok Donk (zie ook hierna) danwel in parkeershof Front danwel in parkeershof Hosta danwel recht tot huur van een parkeerplaats in Parkeershuis Blik

*

Parkeerplaats Donk

In de VON-prijs is nu rekening gehouden met een parkeerplaats in Donk met een waarde van € 17.500,- (v.o.n.) Het gaat dan om een parkeerplaats die niet is voorbereid op het aanbrengen van een voorziening voor het opladen van een elektrische auto. Indien gewenst en indien de keuze hiervoor gemaakt kan worden, kan er ook gekozen worden voor een parkeerplaats in Donk die wel is voorbereid op het aanbrengen van een voorziening het opladen van een elektrische auto. Indien deze keuze kan worden gemaakt, bedragen de extra kosten € 2.500,- (v.o.n.). Beide parkeerplaatsen kunnen verkocht worden zolang de voorraad strekt. Voor de aankoop van een parkeerplaats in Donk wordt een separate koop- en aannemingsovereenkomst getekend.

**

deze 5 appartementen zullen moeten worden verkocht met een zelfbewoningsplicht.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Hart van de Waalsprong CV behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



**HART VAN DE
WAALSPRONG**