

PRIJSLIJST

Project : 26 appartementen Grutto
Gemeente : Nijmegen
Opdrachtgever : Hart van de Waalsprong CV
Contactpersoon : Jolein Steenbergen
Aannemer : Hendriks Bouw en Ontwikkeling BV



HART VAN DE WAALSPRONG

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 1 september 2022

Bouw nummer	Type	oriëntatie buitenruimte	parkeren	aantal fietsplekken	Woonopp.(GBO) ca. m ²	VON
501	type K	NW	parkeerabonnement Bliet	3	68	€ 365.000
502	type L	NW	parkeerabonnement Bliet	4	79	€ 405.000
503	type B	ZW	1 in parkeerhof Iberis (502)*	4	94	€ 480.000
504	type B	ZW	1 in parkeerhof Iberis (503)*	4	94	€ 480.000
505	type C	ZW	1 in parkeerhof Iberis (504)*	6	152	€ 740.000
506	type D	ZO	1 in blok Donk	4	84	€ 445.000 *
507	type E	ZO	1 in blok Donk	4	81	€ 415.000 *
508	type F	NW	1 in blok Donk	6	145	€ 720.000 *
509	type A	NW	1 in parkeerhof Iberis (508)*	6	150	€ 735.000
510	type B	ZW	1 in blok Donk	4	94	€ 485.000 *
511	type B	ZW	1 in parkeerhof Iberis (510)*	4	94	€ 485.000
512	type C	ZW	1 in parkeerhof Iberis (511)*	6	152	€ 747.500
513	type I	ZO	parkeerabonnement Bliet	3	69	€ 375.000
514	type J	ZO	parkeerabonnement Bliet	3	69	€ 385.000
515	type H	ZW	1 in blok Donk	5	117	€ 610.000 *
516	type B	ZW	1 in blok Donk	4	94	€ 490.000 *
517	type B	ZW	1 in parkeerhof Iberis (515)*	4	94	€ 490.000
518	type C	ZW	1 in parkeerhof Iberis (516)*	6	152	€ 755.000
519	type I	ZO	1 in blok Donk	3	69	€ 375.000 *
520	type J	ZW	1 in blok Donk	3	69	€ 380.000 *
521	type G	ZW	1 in parkeerhof Iberis (501)*	4	87	€ 470.000
522	type B	ZW	1 in blok Donk	4	94	€ 500.000 *
523	type B	ZW	1 in blok Donk	4	94	€ 500.000 *
524	type C	ZW	1 in blok Donk	6	152	€ 767.500 *
525	type I	ZO	1 in blok Donk	3	69	€ 380.000 *
526	type J	ZW	1 in blok Donk	3	69	€ 385.000 *

* tussen de haakjes staat het corresponderende nummer op de situatiekaart d.d. 14 juli 2022

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aankosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten

* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)

* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

* inclusief verplichte aankoop parkeerplaats in blok Donk (zie ook hierna) danwel in parkeerhof Iberis danwel recht tot huur van een parkeerplaats in Parkeerhuis Blik

*

Parkeerplaats Donk

In de VON-prijs is nu rekening gehouden met een parkeerplaats in Donk met een waarde van € 17.500,-- (v.o.n.)

Het gaat dan om een parkeerplaats die niet is voorbereid op het aanbrengen van een voorziening voor het opladen van een elektrische auto. Indien gewenst en indien de keuze hiervoor gemaakt kan worden, kan er ook gekozen worden voor een parkeerplaats in Donk die wel is voorbereid op het aanbrengen van een voorziening

het opladen van een elektrische auto. Indien deze keuze kan worden gemaakt, bedragen de

extra kosten € 2.500,-- (v.o.n.). Beide parkeerplaatsen kunnen verkocht worden zolang de voorraad strekt.

Voor de aankoop van een parkeerplaats in Donk wordt een separate koop- en aannemingsovereenkomst getekend.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

* Kosten voor eventueel meerwerk

* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel

* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie

* Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Hart van de Waalsprong CV behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



HART VAN DE
WAALSPRONG